

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana 14. studenog 2019. godine

Prisutni od suda:

Sudac: Jermina Dujmović-Živković

Ovrhovoditelj:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d.

Zapisničar: Rebeka Milanović

Ovršenici: PRAKTIKA d.o.o. u stečaju
i dr.

Radi: ovrhe na nekretninama

početak u 09:00 sati

Za ovrhovoditelja: zamj. pun. Andrea Čečuk, odvjetnica u Splitu

Za ovršenika pod 1): stečajni upravitelj Vedran Šeparović

Za ovršenika pod 2): stečajna upraviteljica Meri Šitić

Za ODO: pun. zz. Marina Parat, savjetnica u ODO-u Split

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika Kanza d.o.o.: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Zamj. pun. ovrhovoditelja opetovano ističe kako ovrhovoditelj nije suglasan s utvrđenom vrijednosti nekretnine te da nalaz i mišljenje nisu izraženi u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, a iz kojeg razloga se vrijednost nekretnine ne može utvrditi sukladno predmetnom nalazu i mišljenju. Slijedom navedenog ovrhovoditelj predlaže da se dražba odgodi te da sud pozove vještaka na očitovanje, odnosno da se odredi provođenje novog vještačenja po drugom vještaku.

Nazočni stečajni upravitelji ovršenika pod 1) i 2) protive se novom utvrđenju vrijednosti nekretnine jer je ista na valjani način utvrđena te predlažu da sud odredi drugo dražbeno ročište.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Odbija se prijedlog pun. ovrhovoditelja za poduzimanje daljnjih ovršnih radnji radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine jer je vrijednost iste valjano utvrđena.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom prve javne dražbe prodaje nekretnine izgrađene na čest. zem. 5861/110, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje i čest. zem. 5861/394, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada/dvorana koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, većim dijelom nezavršena, ukupne neto korisne površine 4.493,74 m², ukupne površine zemljišta 5.095,00 m².

Utvrdjuje se da nitko nije položio osiguranje za navedene nekretnine.

Utvrdjuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na e-oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme na način da je stavljen 10. listopada 2019. godine te se utvrđuje da su o predmetnoj prodaji obaviješteni pun. ovrhovoditelj, stečajni upravitelji ovršenika pod 1) i 2), Županijska gospodarska komora, ODO, Porezna uprava i založni vjerovnik.

Utvrdjuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje prve javne dražbe.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se prva javna dražba.

Utvrdjuje se da kupci nisu pristupili.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Prva javna dražba se utvrđuje neuspješnom jer kupci nisu pristupili.

Sljedeća druga javna dražba određuje se za dan 21. siječnja 2020. godine u 09:00 sati.

Zaključak o prodaji dostavit će se pun. ovrhovoditelja, stečajnim upraviteljima ovršenika pod 1) i 2), ODO-u, Poreznoj upravi, založnim vjerovnicima te na e-oglasnu ploču.

Dovršeno u 09:16 sati.